



Estado do Rio de Janeiro  
**Prefeitura Municipal de Mesquita**  
Subsecretaria Municipal de Fazenda

Protocolo Geral - P.M.M.		
Nº Processo	fls.	Rubrica
Data: ____/____/____		
Inscrição Municipal: _____		

Conforme dispõe o art. 6º da Lei complementar 036 de 2021, considera-se obrigatório o preenchimento de todos os campos deste formulário.

<b>1. ASSUNTO DO PROCESSO DE ITBI (MARCAR A OPÇÃO PRETENDIDA)</b>			
<input type="checkbox"/>	Isenção de ITBI	<input type="checkbox"/>	Emissão de Guia de ITBI

<b>2. IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES:</b>		
Adquirente:	CPF/CNPJ:	
Transmitente/Cedente:	CPF/CNPJ	
<b>2. ENDEREÇO DO IMÓVEL:</b>		
Logradouro	Número	CEP
Complemento	Bairro	Telefone celular:

<b>3. ESPECIFICAÇÃO DA TRANSAÇÃO:</b>	
Natureza:	Valor Declarado:

A presente escritura foi  ou será  lavrada pelo cartório:

**DECLARAÇÃO**

Em cumprimento das sanções criminais cabíveis, prevista na Lei nº 8.137/1990, no caso de omissão de informações ou prestação de declaração falsa a administração tributária, declaro sob as penas da Lei que a intermediação imobiliária foi realizada por:

IMOBILIÁRIA:	Insc. ISSQN nº:
CORRETOR:	Insc. ISSQN nº:

Declaro também, serem autênticos os documentos apresentados e verdadeiras as informações prestadas.

Local/Data: \_\_\_\_\_

Nome do Adquirente por extenso: \_\_\_\_\_

**Declaro estar ciente da documentação exigida no verso deste Requerimento, e que a não apresentação de toda documentação no prazo MÁXIMO de 10 dias acarretará no arquivamento dos autos, independente de notificação; em conformidade com §2º do art. 6º da Lei 1.122 de 2019** Declaro estar ciente da necessidade do acom  
quando notificado<sup>1</sup>.

**DOCUMENTAÇÃO COMPLETA:**     SIM     NÃO

**4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA TODOS OS PROCESSOS****PROCURADOR**

- O presente formulário, assinado e datado, com os itens 5 e 7 obrigatoriamente preenchidos ou apresentados em documento anexo.
- Cópia da identidade do(s) procuradore(s);
- Procuração específica com firma reconhecida.

**5. EXIGÊNCIAS ADICIONAIS****Comprador:****Documentos Necessários:**

- Cópia do CPF
- Cópia do RG
- Cópia do Comprovante de Residência

**Vendedor:****Documentos Necessários:**

- Cópia do CPF
- Cópia do RG
- Cópia do Comprovante de Residência

**Imóvel:****Documentos Necessários:**

- Cópia da Escritura, se houver
- Cópia do Espelho do IPTU (Ficha Lançamento)
- Cópia da Certidão de Ônus Reais Atualizado menos de 30 dias
- Contrato de Financiamento Assinado, para imóveis financiados.

**7. Justificativa (obrigatória):** *(utilize folhas adicionais, se necessário)* Atenção: Os pedidos sem justificativa ou que não apresentarem os documentos necessários poderão ser rejeitados

-----

-----

-----

-----

-----

-----

Mesquita, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

Assinatura do proprietário ou do procurador, com poderes para representá-lo junto à municipalidade.